




 Weitere Fotos  
finden Sie unter  
[www.frankenpost.de](http://www.frankenpost.de)

In Mechlenreuth bei Münchberg erwarten die Gäste, die aus ganz Deutschland und auch aus der Region kommen, Luxus-Chalets auf Fünf-Sterne-Niveau. Foto: privat

## Auszeit in exquisitem Ambiente

In Frankenwald und Fichtelgebirge werden Luxus-Unterkünfte immer mehr zum Trend. Nicht nur weit gereiste Gäste nehmen den Service in Anspruch, sondern zum Beispiel auch Hofer, die sich ohne weite Anreise für ein paar Tage etwas gönnen wollen.

Von Manfred Köhler

**E**in Urlaub im Hofer Land kann nicht nur erlebnisreich sein, sondern auch höchst luxuriös: Unter anderem in Lichtenberg, Schauenstein, Schwarzenbach am Wald und Mechlenreuth bei Münchberg laden traumhaft schöne Lodges beziehungsweise Appartements oder Chalets zu einem Aufenthalt ein.

### In Lichtenberg

Noch ganz neu sind die vier exklusiven Appartements in den Lichtenberg-Lodges am Marktplatz des mittelalterlichen Frankenwald-Städtchens. Der Hofer Unternehmer und Immobilien-Experte Dr. Martin Süß hat mit seiner Frau ein marodes Haus inmitten eines denkmalgeschützten Ensembles neu aufgebaut und vor einem Jahr eröffnet. Während die Fassade zum Marktplatz hin rein optisch das alte Gebäude weitgehend originalgetreu wiederhergestellt hat, wirkt die Südseite spektakulär und beinahe futuristisch. Die Gäste können wählen zwischen der Feel-at-home-Logde im Erdgeschoss, zwei Wellness-Lodges mit Sauna im ersten Stock und der Sky-Logde mit Frankenwald-Blick im Obergeschoss.

Nicht nur weit gereiste Gäste machen hier Station, sondern überraschenderweise auch Einheimische aus der näheren Region. „Viele Menschen wollen nicht so weit fahren, um sich eine Auszeit in schönem Ambiente zu gönnen“, berichtet Martin Süß. Jeder Besucher habe seine spezifische Motivation, in Lichtenberg zu verweilen. Gäste aus Nürnberg zum Beispiel kämen schon seit vielen Jahren regelmäßig, um im Restaurant Harmonie zu speisen. „Sie wären schon immer gerne ein paar Tage geblieben, fanden aber nie eine adäquate Unterkunft“, erzählt der Vermieter. Seit Eröffnung der Lichtenberg-Lodges mieten sich die Nürnberger nun länger ein – hauptsächlich, um dann täglich in der Harmonie einkehren zu können.

Neben den Appartements in Lichtenberg, die erst jüngst vom Deutschen Tourismusverband mit fünf Sternen bewertet worden seien, bietet Martin Süß auch eine Ferienwohnung auf ähnlichem Niveau in Schauenstein an – mit der Option, zu bestimmten Zeiten auch das gesamte Anwesen für den Urlaub zu mieten. Im Moment seien die Premium-Ferienimmobilien bis zu 70 Prozent ausgelastet. Große Hoffnungen setzt Martin Süß auf den Bau der Frankenwald-Brücken über das Höllental als touristisches Zugpferd. Er selbst ist bekanntlich Ideengeber des Projektes. „Meine Frau und ich wollen nicht nur hier leben und arbeiten, sondern auch helfen, die Region voranzubringen“, erklärt er seine Motivation. Vor allem die Jugend solle eine Perspektive bekommen. Die

Brücken und andere Ideen, die man dem Landratsamt Hof vorgeschlagen habe, hätten das Potenzial, den Tourismus anzukurbeln und die Übernachtungszahlen deutlich zu steigern.

### In Döbra

Karin Braun, mit ihrem Mann Thomas Vermieterin der Frankenwald-Logde in Döbra bei Schwarzenbach am Wald, ist sich da nicht so sicher: „Wir fänden es zwar toll, wenn die Brücken kommen, aber für uns sind sie nicht so entscheidend“, sagt sie. Die Brauns bieten in Döbra seit 2022 eine nach der DTV-Klassifizierung mit fünf Sternen ausgezeichnete Logde für zwei Personen mit überdachtem Außen-Whirlpool, Sauna und Relaxliegen mit Panoramablick. Ihre Gäste kommen laut eigenen Angaben aus allen Regionen der Republik wie auch aus Holland und der Schweiz. Vor allem jüngere Menschen seien es, die sich mit dem Luxus-Aufenthalt mal für ein paar Tage etwas gönnen und abschalten wollten. Die meisten kämen zum Wandern, aber auch Kurztrips in die Städte ringsum würden gerne unternommen. Insgesamt zieht Karin Braun ein positives Fazit: „Wir sind gut ausgebucht, haben eher selten Stornierungen und sind zufrieden damit, wie es läuft.“

### In Mechlenreuth

Luxus-Chalets auf Fünf-Sterne-Niveau mit umfangreichem Spa-Angebot kann man bei Doris und Klaus Wolfrum in Mechlenreuth bei Münchberg buchen – genannt VÜ-Chalets. Die Gäste kommen aus Berlin, Mainz, Hannover, Heilbronn oder München, wie Doris Wolfrum berichtet: „Sie schätzen die Ruhe bei uns und dass es nicht so überlaufen ist.“ Millionäre mit Porsche seien es eher nicht, die das auch preislich gehobene Niveau in Anspruch nehmen, sondern „ganz normale Leute“ von zumeist unter 50 Jahren, zuweilen Selbstständige, bei denen das Geld auch mal etwas lockerer sitze. Die Gäste seien meist interessiert an Info- und Kartenmaterial zum Wandern und Radeln im Fichtelgebirge, oder um im Umkreis auf Städtetouren zu gehen. Manche seien auch „kulturell unterwegs“ oder gingen shoppen.

Über die langfristige Auslastung können die Wolfrums noch nicht so viel sagen, da sie die großteils in Eigenleistung errichteten Chalets erst seit diesem Jahr anbieten. Aber der Juli und der Au-

gust seien sehr gut gelaufen. Die Leute hätten sogar schon gebucht, als alles noch eine Baustelle war. „Wir wollen noch weiter aufrüsten und künftig zum Beispiel auch für die Gäste kochen“, verrät Doris Wolfrum. Viele legten Wert auf Konversation; da gingen auch schon mal einige Stunden ins Land, aber danach werde dann gleich wieder gebucht. Andere Besucher wiederum neigten dazu, sich regelrecht zu verkriechen und das Frühstück an der Tür auf dem Tablett entgegenzunehmen. Es komme sogar vor, dass manche nur das nutzen, was die Chalets zu bieten haben, und nicht mal das Spa-Angebot außen herum – zum Beispiel das „Highlight“, den Außenpool. Gerade die Zurückgezogenen seien oft am meisten begeistert, wie ein Kommentar gezeigt habe: „Wir wollen viel Platz zum Entspannen und selbst kochen, mehr brauchen wir im Urlaub nicht.“

### Luxus mit Zusatzangeboten

Dieses Gäste-Glück kommentiert Ferdinand Reb, der Geschäftsführer der Tourismuszentrale Fichtelgebirge, folgendermaßen: „Es geht darum, Erwartungen und Sehnsüchte zu erfüllen. Dann kann man auch bei uns gute Geschäfte machen.“ Die Luxus-Chalets in Mechlenreuth, an deren Eröffnung er teilgenommen habe, gehörten zu einem Segment, das definitiv im Kommen sei. „Das bedeutet aber nicht, dass 3-Sterne-Ferienwohnungen oder Gästehäuser ohne Stern nicht genauso gefragt wären“, stellt er fest. Entscheidend sei immer die Qualität, und die könne man im Fichtelgebirge auf jeder Stufe finden.

Die Luxus-Unterkünfte zeichneten sich unter anderem durch Zusatzangebote wie Sauna oder Whirlpool aus. Wer als Vermieter so richtig etwas biete, auch in Sachen Umsorgung, könne sich über Auslastungen von bis zu 90 Prozent freuen – und zwar übers ganze Jahr gesehen. Zu den Gästen gehörten Urlauber, die sich einmal im Jahr einen Luxus gönnen wollen, wie sie ihn zu Hause sonst nicht haben. Dafür sei man auch als Durchschnittsverdiener bereit, entsprechend Geld auszugeben. Diese Entwicklung habe man mit der Tourismuszentrale in den letzten Jahren forciert, indem man das Thema Qualität in den Vordergrund gestellt habe. Das Ziel sei es, dass die Menschen am Ende ihres Urlaubs sagen: „Wow, im Fichtelgebirge haben wir genau das gefunden, was wir uns erhofft hatten.“



Die Frankenwald-Logde in Döbra bietet auch eine Sauna und einen Außen-Whirlpool. Foto: privat



Blick in eines der VÜ-Chalets in Mechlenreuth bei Münchberg. Foto: privat

Außen historisch, innen ganz modern: die Luxus-Ferienwohnungen in Lichtenberg. Foto: privat



In Lichtenberg bietet die Wohnung unterm Dach eine tolle Aussicht. Foto: privat



In die Frankenwald-Logde in Döbra kommen Gäste aus ganz Deutschland, Holland und der Schweiz. Foto: privat