



Design-Wohnungen für Feriengäste im Altstadtkern

Vier neue Ferien-Apartments sind eingeweiht



Im historischen Altstadtkern von Lichtenberg sind am Marktplatz 20a vier neuerrichtete Ferien-Apartments entstanden, anstelle eines seit mehreren Jahren leerstehenden Altgebäudes. „Die Sanierung aufgrund gravierender Mängel bei Statik und Wärmedämmung wäre wirtschaftlich nicht sinnvoll gewesen“, erinnert Bauherr Martin Süß. Nun bietet das neue Gebäude vier Ferien-Apartments Platz im Erdgeschoss mit circa 80 Quadratmetern „Feel at home Lodge“, im ersten Obergeschoss mit circa 95 Quadratmetern „Wellness Lodge I“ und im zweiten Obergeschoss mit rund 90 Quadratmetern „Wellness Lodge II“ sowie im Dachgeschoss auf rund 60 Quadratmetern „Sky Lodge“. Bei den Führungen mit Besitzer und Architekten können sich die zahlreichen Ehrengäste von der Exklusivität der Apartments überzeugen – und sind durchwegs begeistert. Die Design-Apartments verfügen über eine exklusive Einrichtung, Fußbodenheizung und dimmbare Downlights in allen Räumen, Duschen, frei stehende Badewannen, eigene Saunen und auf der Südseite Terrasse und Balkonen. Es gibt zudem Garagenstellplätze mit einer Wallbox zum Laden von E-Autos. Ein Highlight der „Lichtenberg Lodges“ ist sicherlich die frei stehende Badewanne hier im Dachgeschoss – uneinsehbar, aber mit Aussicht. Die unteren zwei Drittel des Glasgeländers werden noch satiniert. Man kann die Glasschiebetüren des Badezimmers aufschieben, somit quasi im

Freien sitzen und von der Badewanne aus die wunderschöne Aussicht über die Stadtmauer auf den Frankenwald genießen. „Neben den bekannten Highlight der Region sollen die Lichtenberg Lodges ein weiterer Mosaikstein sein, der zur Gesamtattraktivität der Region beiträgt“, betont Martin Süß und merkt an, dass der Bau der Ferien-Apartments auch seitens der Regierung von Oberfranken über ein Tourismusförderungsprogramm unterstützt worden sei. Unter den Gästen auch Alex Neumüller, Bürgermeister von Rosenthal am Rennsteig. „Meiner Meinung nach können wir die Zusammenarbeit auf touristischem Gebiet zwischen Bayern/Franken und Thüringen, und vor allem hier in der Region, noch erheblich vertiefen, und sollten dies auch“, erläutert Martin Süß, der zahlreiche Dankesworte äußert. Beispielsweise den Architekten vom Architekturbüro kaiser+dreßel aus Helmbrechts, Christian Dreßel und Thea Menger. „Eure ausgezeichnete Bauplanung, Umsetzung und Baukoordination haben das Objekt erst zu dem gemacht, was es ist, Thea Menger, noch dazu ein wahrer Quell an Anregungen und Ideen, was die Inneneinrichtung angeht.“ Lob und Dank gab es für die Vertreter der Handwerksbetriebe, für die in hoher Perfektion abgelieferten handwerklichen Leistungen. „Diese Leistungen sind nahezu ausschließlich mit Handwerksbetrieben aus der Region, teilweise aus der allernächsten Region erbracht worden.“ Martin Süß stellt fest,

dass man die Lichtenberg Lodges auch als eine Leistungsschau für handwerkliche Perfektion ansehen kann – mit freundlichen Nachbarschaftlicher Unterstützung von Thüringen und Sachsen. „Wir jedenfalls sind begeistert und möchten hiermit sämtlichen am Bau beteiligten Handwerkern für ihre hervorragende Arbeit herzlich danken.“ Bezirkstagspräsidenten Henry Schramm bilanzierte, dass die Perle Lichtenberg durch die Lodges noch schöner geworden sei. „Die Menschen können sich hier wohlfühlen, zugleich das kulturelle Highlight der Region, das Haus Marteau mit dem unterirdischen Konzertsaal, in direkter Nähe.“ Landrat Oliver Bär betonte, dass qualitativ hochwertige Unterbringung im höherpreisigen Segment gefragt sei, man in der Region aber alles geboten bekomme von Outdoortreckingplätzen bis hin zu Lodges. Bär bezeichnete Süß als „Pionier“, erinnert an das Luxus-Ferendomizil in Schauenstein mit Fünf-Sterne-Siegel, das seit 2015 Gästen anziehe. Bürgermeister Kristan von Waldenfels hofft auf weitere Investoren, die an die Region glauben und Gäste anziehen wollen. „Die Lichtenberg Lodges können Ansporn für Nachahmer sein“, betont von Waldenfels und weist auf die Sichtachsen des Hauses in Richtung Haus Marteau wie auch ins Grüne, den Frankewald hin. Als Geschenk überreicht der Bürgermeister ein Gästebuch für die Lichtenberg Lodges mit dem Wunsch auf baldige Neuaufgabe und den Hinweis, dass

dies Idee von dritten Bürger-

meister aus Bad Steben, Maximilian Stöckl sei, kreiert und umgesetzt von der örtlichen Buchbinderei Törpel. Pfarrer Markus Hansen betont, dass Gäste ein Segen seien und dass Lichtenberg Lodges ein weiterer Teil zur und für Gastfreund-



Jahreshauptversammlung des TSV Lichtenberg 1898



Der TSV Lichtenberg lädt seine Mitglieder ein zur diesjährigen Jahreshauptversammlung. Sie findet statt am Freitag, den 24.03.2023 in der Turnhalle der Schloßklausen. Beginn ist um 19.30 Uhr.

Yoga mit Sylvia

immer mittwochs von 19:00 Uhr – 20:30 Uhr
im Gemeindehaus Lichtenberg

Sportangebot beim TSV Lichtenberg 1898 e.V.



Montag, 18.30 – 20.00 Uhr: Kickboxen (für Kämpfer)
Dienstag, 17.00 – 18.00 Uhr: Rhythmische Sportgymnastik Damen
Dienstag 19.00 – 20.00 Uhr: Männerturnen
Mittwoch, 17.00 – 18.00 Uhr: Sport Abteilung 50 plus Damen
19.30 – 20.30 Uhr: „Bauch-Beine-Po“ Damen
Donnerstag, 17.45 – 19.00 Uhr: Kickboxen Kids
19.00 – 20.30 Uhr: Kickboxen Hobby – und Wettkämpfer
Freitag, 18.00 – 22.00 Uhr: Darts